kevin kungu ENERGIE-BERATUNG

STAND OKTOBER 2026

Checkliste: Unterlagen für die Energieberatung

Was Sie vor dem ersten Termin zusammensuchen sollten – und was Sie sich sparen können.

> Was hier vorliegt, muss ich nicht schätzen. Jede Angabe aus Ihren Unterlagen ist eine Annahme weniger in der Berechnung – und Annahmen sind der häufigste Grund, warum zwei Berater beim selben Haus zu verschiedenen Ergebnissen kommen.
>
> Fehlendes ist kein Hindernis: Was nicht auffindbar ist, nehme ich beim Termin vor Ort selbst auf. Suchen Sie nichts, was Sie nicht ohnehin greifbar haben.

Gebäude und Bausubstanz

- ☐ Baupläne: Grundrisse, Schnitte, Ansichten – auch alte Kopien oder Fotos davon helfen
- ☐ Baubeschreibung oder Bauantrag mit Angaben zu Wandaufbau und Dämmung
- ☐ Baujahr des Hauses und Baujahr späterer An- oder Umbauten
- ☐ Frühere Sanierungen mit Jahreszahl: Dach, Fassade, Fenster, Kellerdecke, oberste Geschossdecke. Eine Notiz von Hand genügt.
- ☐ Rechnungen oder Angebote früherer Arbeiten – dort stehen oft Dämmstärken und Produktdaten
- ☐ Bescheid oder Auflagen, falls das Haus unter Denkmalschutz steht

Heizung, Warmwasser, Lüftung

- ☐ Foto vom Typenschild des Heizkessels: Hersteller, Typ, Leistung und Baujahr
- ☐ Protokolle des Schornsteinfegers aus den letzten zwei Jahren
- ☐ Wie das Warmwasser bereitet wird: über die Heizung, Durchlauferhitzer, Boiler oder Solarthermie
- ☐ Nachweis eines hydraulischen Abgleichs, falls einer gemacht wurde
- ☐ Art der Heizflächen: Heizkörper, Fußboden- oder Wandheizung, gemischt
- ☐ Lüftungsanlage mit Typ und Baujahr, falls vorhanden
- ☐ Photovoltaik oder Speicher mit Leistung und Jahr der Inbetriebnahme

Verbrauch

- ☐ Heizkostenabrechnungen der letzten drei Jahre – bei Gas und Fernwärme die Jahresabrechnung, bei Öl die Lieferscheine, bei Holz die gekaufte Menge
- ☐ Stromabrechnungen der letzten drei Jahre, vor allem bei Wärmepumpe oder Nachtspeicher
- ☐ Zeiten mit Leerstand oder ungewöhnlicher Nutzung – sonst verzerren sie die Zahlen

Vorhandene Nachweise

- ☐ Bestehender Energieausweis, auch ein abgelaufener
- ☐ Ein früherer Sanierungsfahrplan oder Beratungsbericht
- ☐ Förderzusagen oder Ablehnungen aus früheren Anträgen

Zusätzlich bei Eigentümergemeinschaften und Vermietung

- ☐ Teilungserklärung und Aufteilungsplan
- ☐ Protokolle der letzten beiden Eigentümerversammlungen
- ☐ Aktueller Wirtschaftsplan und Stand der Erhaltungsrücklage
- ☐ Zahl der Wohnungen und ihre Wohnflächen
- ☐ Miethöhe, wenn eine Modernisierungsumlage geprüft werden soll

Zusätzlich vor dem Kauf eines Hauses

- ☐ Exposé des Maklers mit den Angaben aus dem Energieausweis
- ☐ Grundbuchauszug oder Flurkarte, falls vorhanden
- ☐ Ein Besichtigungstermin, zu dem ich mitkommen kann – das ersetzt viele Unterlagen

Was Sie sich sparen können

- Sortierte Ordner. Ein Stapel Fotos vom Handy reicht völlig.
- Genaue Quadratmeterzahlen – ich messe ohnehin selbst nach.
- Angebote von Handwerksbetrieben, solange noch keine vorliegen.
- Alles, was Sie erst suchen müssten. Sagen Sie mir lieber, was fehlt.

> **Wohin damit?** Am einfachsten als Fotos oder Scans per E-Mail an info@energieberatung-kungu.de. Haben Sie schon einen Termin bei mir, laden Sie die Dateien über den Link in Ihrer Terminbestätigung hoch. Originale brauche ich nicht.